

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА**

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

15.08.2018 г. № 411

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом Шумерлинского района Чувашской Республики

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:23:100401:104 площадью 100 кв. м., имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Туванское сельское поселение, с. Туваны, ул. Октябрьская, видом разрешенного использования – магазины, сроком аренды 18 (Восемнадцать) месяцев.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского района, в издании «Вестник Шумерлинского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации Шумерлинского района определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации
Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 24.09.2018 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района от 15.08.2018 № 411 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района Чувашской Республики, юридический адрес: 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса, 58Б.

Фактический адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, телефон 8(83536) 2-13-15, 2-43-42.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24.

Дата, время и место проведения аукциона: 24.09.2018 года в 14-00 часов по московскому времени по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, каб.14.

Дата начала приема заявок: 21.08.2018 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 17.09.2018 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, каб.14.

Дата, время и место определения участников аукциона: 18.09.2018 г. в 14-00 часов в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, каб.14.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки, предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды на земельный участок:

лот №1 – земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 21:23:100401:104 площадью 100 кв. м., имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Туванское сельское поселение, с. Туваны, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования – магазины.

Обременения (ограничения) использования земельных участков отсутствуют.

Срок аренды земельных участков – 18 (Восемнадцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туванского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, утвержденными решением Собрания депутатов Туванского сельского поселения от 10.09.2013 №33/1.

Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия на электроснабжение выданы Филиалом ПАО «МРСК-Волги» - «Чувашэнерго»: максимальная мощность энергопринимающих устройств 15,0 кВт, основной источник питания: от опоры №2 по ВЛ-0,4 кВ №1 от КТП-10/0,4 кВ №89/400 кВА по ВЛ-10 кВ №13 от ПС «Ходарская». Стоимость мероприятий по технологическому присоединению определяется по тарифам, установленным Государственной службой по тарифам Чувашской Республики и составляет 550 рублей за 1 объект. Срок подключения: согласно договору на технологическое присоединение. Технические условия действительны в течение двух лет со дня их выдачи. Водоснабжение, водоотведение и газоснабжение отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ в размере рыночной стоимости ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:

№ лота Рыночная стоимость размера

ежегодной арендной платы,

руб. Начальная цена предмета аукциона -

- размер ежегодной арендной платы,

руб. Шаг аукциона, руб. Размер задатка, руб.

1 5000,0 5000,0 150,0 1000,0

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены соответствующего земельного участка и перечисляется на расчетный счет 40302810497063000319 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района л/с 05153003030), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (лот №_____) и должен быть перечислен не позднее 17.09.2018.

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики (администрация) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды соответствующего земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды соответствующего земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 24.09.2018 в 16.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за соответствующий земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату арендной платы за соответствующий земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды соответствующего земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды соответствующего земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Подробную информацию о земельных участках, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договора аренды можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, тел. 8(83536) 2-43-42.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по

письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

О запрете несанкционированной торговли живой птицей и продукцией птицеводства на территории Шумерлинского района

17.08.2018 г. № 423

В связи с неблагоприятной эпизоотической ситуацией по гриппу птиц на территориях Комсомольского, Батыревского, Яльчикского, Цивильского, Ибресинского, Красночетайского, Козловского, Шумерлинского районов и г. Шумерля Чувашской Республики и в целях недопущения заноса и распространения гриппа птиц на территории Шумерлинского района

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Запретить торговлю живой птицей и продукцией птицеводства не промышленной выработки на территориях сельских поселений Шумерлинского района до особого распоряжения.
2. Ответственными лицами по выполнению данного постановления назначить глав сельских поселений Шумерлинского района (по согласованию).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы – начальника отдела сельского хозяйства и экологии администрации Шумерлинского района
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в издании «Вестник Шумерлинского района».

Глава администрации
Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

**ВЕСТНИК
ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧР**
тир. 500 экз

г. Шумерля, ул. Октябрьская - 24
e-mail: shumer@car.ru
Номер сверстан в отделе информационного
обеспечения администрации Шумерлинского
района ЧР