

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в
государственной собственности Чувашской Республики, включенного в перечень
государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его в
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики.

Организатор аукциона – Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 20.11.2018 № 947-р.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (далее – Участок):

Лот 1 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью **1 500 кв.м** с кадастровым номером, местонахождение Участка: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Карла Маркса, д. 1, кадастровый номер Участка - 21:05:010120:47, вид разрешенного использования - предпринимательство;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 344 000 (Триста сорок четыре тысячи) рублей, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – для размещения торгового объекта;
- срок аренды – 5 лет;
- предельное количество этажей не более 3; высотой не более 18 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Правообладатель Участка: Чувашская Республика (номер государственной регистрации права 21-21-12/015/2006-098 от 03.11.2006); существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Описание местоположения Участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2018 № 99/2018/111665638, выданной ФГИС ЕГРН.

Участок включен в перечень государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.09.2008 N 285.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме **70 000 (Семьдесят тысяч) рублей**, без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме **10 300 (Десять тысяч триста) рублей** и не изменяется в течение всего аукциона.

Информация о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение к городским сетям водопровода и канализации № б/н, выданные МУП ПУ «Водоканал»;

- технические условия для присоединения к электрическим сетям № 578, выданные МУП «Шумерлинские городские электрические сети»;

- технические условия на подключение к газораспределительным сетям № 474, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Шумерле.

Информация о плате за подключение к электрическим сетям: размер платы за технологическое подключение, указывается в договоре технологического присоединения к электрическим сетям, заключаемом с сетевой организацией, который определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики и зависит от величины заявленной мощности, условий и особенностей технологического присоединения (при осуществлении технологического присоединения по индивидуальному проекту размер платы за технологическое присоединение определяется с учетом особенностей установленных разделом 3 правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861).

С техническими условиями можно ознакомиться:

- по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84, каб. 34;

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации - <http://torgi.gov.ru>;

- на официальном сайте Минюста Чувашии - <http://minust.cap.ru>.

Аукцион состоится 25 декабря 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, 84, конференцзал.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 25 декабря 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, конференцзал.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 26 ноября 2018 года, 8 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 декабря 2018 года, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 34.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (8352) 64-21-43.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <http://minust.cap.ru>.

Настоящее извещение размещено организатором аукциона:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>);

- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах:

Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (<http://minust.cap.ru>);

администрации города Шумерля Чувашской Республики (http://gov.cap.ru/Declarations.aspx?gov_id=76);

администрации Шумерлинского района Чувашской Республики (<http://www.shumer.cap.ru/>);

- в издании «Вестник администрации г. Шумерля».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в

соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

- 1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);
- 2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);
- 3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);
- 4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, 84, каб. 34, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копией выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. При наличии письменного запроса на осмотр земельного участка осмотр земельного участка в присутствии организатора аукциона проводится 11.12.2018, 18.12.2018 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 21 декабря 2018 года по следующим реквизитам:

Получатель: Минфин Чувашии (Минюст Чувашии, л/с 05262400371), расчетный счет 40302810000004000011 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае не поступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды Участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды Участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **25 декабря 2018 года в 10 часов 00 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящее извещение, форма заявки на участие в аукционе, проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, размещены организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (<http://minust.cap.ru>).

ВЕСТНИК
ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧР
тир. 500 экз

г. Шумерля, ул. Октябрьская - 24
e-mail: shumer@cap.ru
Номер сверстан в отделе информационного
обеспечения администрации Шумерлинского
района ЧР