

сельских поселений Шумерлинского района, на которых рассмотреть вопросы:

- выполнения требований правил пожарной безопасности;
- определения порядка вызова пожарной охраны на территориях сельских населенных пунктов, дачных садоводческих поселков на случай пожара, наличия запаса воды для целей пожаротушения;
- запрещения проведения пожароопасных работ на определенных участках в летний период в условиях сухой, жаркой, ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в сельских населенных пунктах, предприятиях, дачных поселках;
- обеспечения контроля за выполнением противопожарных мероприятий в полосах отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередач и связи и магистральных газопроводов;
- создания в сельских поселениях Шумерлинского района резервных фондов финансовых средств, горюче - смазочных материалов и огнетушащих веществ в необходимых размерах.

2. Рекомендовать:

- а) главам сельских поселений Шумерлинского района:
 - взять на учет все населенные пункты, объекты экономики и летние оздоровительные учреждения, расположенные в лесных массивах или в непосредственной близости от них и организовать проверку их противопожарного состояния;
 - активизировать работу по созданию добровольной пожарной охраны;
 - организовать проведение разъяснительной работы с населением о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара;
 - принять меры к обеспечению исправности наружного противопожарного водоснабжения в населенных пунктах;
 - утвердить в установленном порядке перечень базисных источников противопожарного водоснабжения (пожарных гидрантов, водосемов, водонапорных башен) в каждом населенном пункте с указанием ответственных за их исправное техническое состояние и круглогодичную эксплуатацию, принять меры по устройству пирсов, подъездов и проездов к источникам противопожарного водоснабжения и приспособлению водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой в любое время года;
 - своевременно принимать первичные профилактические меры пожарной безопасности по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с природными пожарами;
 - в сельских населенных пунктах, садоводческих товариществах и дачно-строительных кооперативах с количеством усадеб (участков) не более 300 иметь переносную пожарную мотопомпу, с количеством усадеб (участков) от 300 до 1000 – прицепную пожарную мотопомпу, а с количеством усадеб

(участков) свыше 1000 – не менее двух прицепных пожарных мотопомп;

- на территории сельских населенных пунктов, дачных садоводческих поселков установить средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара, иметь запасы воды для целей пожаротушения, а также определить порядок вызова пожарной охраны;
 - в весенне-летний пожароопасный период при пожарной депо муниципальной пожарной охраны, ведомственной пожарной охраны в помощь членам добровольной пожарной охраны организовать круглосуточное дежурство граждан и работников предприятий, расположенных в населенном пункте;
 - организовать в период подготовки летних лагерей, баз отдыха, расположенных в лесной зоне, принятие мер по соблюдению пожарной безопасности;
 - принять исчерпывающие меры административного воздействия к нарушителям в области пожарной безопасности, виновных в возникновении пожаров;
 - уделить особое внимание контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в населенных пунктах, землях сельскохозяйственного назначения, полосах отвода вдоль автомобильных и железных дорог, линий электропередачи связи, магистральных нефтепроводов и газопроводов, прилегающих к лесному фонду;
 - разработать согласованный график и организовать совместное дежурство со всеми заинтересованными службами района с привлечением населения и необходимого количества техники и оборудования;
 - организовать силами местного населения и членов добровольной пожарной охраны патрулирование населенных пунктов, а также подготовку для возможного использования имеющейся водозонной и землеройной техники.
- б) сельскому населению:
 - у каждого жилого строения устанавливать емкость (бочку) с водой или иметь огнетушитель.
 - в) начальнику Шумерлинского межрайонного узла электросвязи Егорову Н.В.:
 - принять меры по обеспечению связью удаленных населенных пунктов для своевременного реагирования на чрезвычайную ситуацию.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя районной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности Мозякова Ю.Я.

Глава Шумерлинского района В.А. Мурашкин

ВЕСТНИК

Шумерлинского

района ЧР

тир. 500 экз.

г. Шумерля, ул. Октябрьская - 24
e-mail: shumer@car.ru
номер сверстан в управлении делами
информационно-правового
обеспечения и кадровой работы
администрации Шумерлинского района
Ответственный за выпуск: Л.Казенова

выходит на
русском и
чуваشمском
языках



№ 12

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы Шумерлинского района Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОБУТВЕРЖДЕНИЮ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВКИ СЧЕТЧИКОВ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

от 11.04.2006г. № 146

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и в целях защиты прав потребителей холодной и горячей воды

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке установки счетчиков холодной и горячей воды в жилых помещениях многоквартирных домов Шумерлинского района.
2. В целях установления единого порядка установки счетчиков холодной и горячей воды в жилых помещениях многоквартирных домов Шумерлинского района, всем гражданам и организациям, при установке приборов учета холодной и горячей воды в жилых помещениях многоквартирных домов

Приложение 1
к постановлению Главы Шумерлинского района

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

1. Введение

1.1 Настоящее Положение о порядке установки приборов учета горячей и холодной воды в жилых помещениях многоквартирных жилых домов Шумерлинского района (далее - Положение) вводится с целью защиты прав потребителей горячей и холодной питьевой воды, упорядочения оплаты потребителями по показаниям приборов учета, установленных в жилых помещениях.

1.2 Настоящее Положение, разработано исходя из следующих нормативных документов:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» в редакции от 17 декабря 1999 г. № 212-ФЗ;
- Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 1997 г. № 425 «О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации»;
- Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1996 г. № 1099 «Об утверждении правил предоставления коммунальных услуг»;
- Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации».

Шумерлинского района, необходимо руководствоваться утвержденным Положением о порядке установки счетчиков холодной и горячей воды в жилых помещениях многоквартирных домов Шумерлинского района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Шумерлинского района, начальника Управления сельского хозяйства, строительства, развития общественной инфраструктуры Мостайкина А.А.

Глава Шумерлинского района В.А. Мурашкин

2. Основные понятия и термины.

2.1 В настоящем Положении применяются следующие понятия:

- «Прибор учета» - измерительный прибор, обеспечивающий измерение и регистрацию количества горячей или холодной питьевой воды, потребленного в жилом помещении.
- «Абонент» - собственник, либо наниматель жилого помещения (квартиры), в котором устанавливаются приборы учета.
- «Управляющая организация» - Управляющая компания (Муниципальное унитарное предприятие «Шумерлинское районное управление жилищно-коммунального хозяйства»), товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, либо любая другая организация на балансе, в управлении или собственности которой находится жилой дом и осуществляющая расчеты с населением за коммунальные услуги.
- «Обслуживающая организация» - Муниципальное унитарное предприятие «Шумерлинское районное управление жилищно-коммунального хозяйства», либо любая другая организация, или частное лицо осуществляющие по договору обслуживание внутридомовых сетей.
- «Водоснабжающая организация» - Муниципальное унитарное предприятие «Шумерлинское районное управление жилищно-коммунального хозяйства», организация, предоставляющая услуги по водоснабжению и водоотведению.
- «Внутридомовые сети» - общедомовые трубопроводы (подвальные) и квартирные стояки систем горячего и холодного

водоснабжения.

- «Сети Абонента» внутриквартирные трубопроводы холодной и горячей водоснабжения.

- «Граница эксплуатационной ответственности» - точка врезки внутриквартирных трубопроводов в общедомовые стояки.

3. Общие положения

3.1 Настоящее Положение распространяется на установку приборов учета горячей и холодной питьевой воды в жилых помещениях многоквартирных жилых домов всех форм собственности и находящихся в Шумерлинском районе..

3.2 Действие настоящего Положения распространяются на отношения, возникшие до его вступления в силу.

3.3 Для учета расхода холодной и горячей воды, используются исключительно измерительные приборы, признанные прибором для коммерческого учета и разрешенные органами Госстандарта Российской Федерации.

3.4 Установка приборов учета горячей и холодной воды в квартире производится одновременно на все имеющиеся вводы в жилое помещение.

3.5 Основанием для установки приборов учета является желание Абонента.

3.6 В обязательном порядке приборы учета устанавливаются при новом строительстве жилых домов, либо реконструкции жилых помещений

4. Порядок установки приборов учета холодной и горячей воды

4.1 Перед установкой приборов учета Абонент получает у Управляющей организации технические условия на установку приборов учета, в которых отражается количество приборов учета и приводится схема их монтажа.

4.2 При установке приборов учета при новом строительстве (реконструкции) жилых помещений технические условия не выдаются, а порядок установки приборов учета отражается в проектной документации на строительство (реконструкцию), которая должна соответствовать настоящему Положению.

4.3 В соответствии с техническими условиями и требованиями завода - изготовителя Абонент выступает заказчиком монтажа приборов учета.

4.4 Монтаж приборов учета должен быть выполнен Обслуживающей, Водоснабжающей, либо любой другой специализированной организацией, имеющей лицензию на санитарно-технические работы или установку приборов коммерческого учета. Стоимость работ по монтажу приборов учета муниципальными предприятиями утверждается в установленном порядке как оказание платных услуг населению, а другими организациями и частными лицами определяется самостоятельно.

4.5 Качество и правильность монтажа, целостность приборов учета и наличие заводских пломб проверяется представителями Водоснабжающей и Обслуживающей организациями.

4.6 Приборы учета пломбируются по месту установки представителем Водоснабжающей организации.

4.7 Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета оформляется актом, подписанным Абонентом и представителями Водоснабжающей, Обслуживающей и Управляющей организаций. Подготовку акта осуществляет Водоснабжающая организация.

4.8 Для оформления приборов учета, принятых в эксплуатацию, как узла коммерческого учета. Управляющей организации предоставляется один экземпляр «акта» и копии паспортов на приборы учета со штампами государственной поверки. В паспортах и акте отмечается место установки приборов учета.

4.9 Затраты на монтаж приборов учета и их оформление в квартире как узла коммерческого учета несет Абонент.

4.10 В случае установки приборов учета при новом строительстве (реконструкции) жилых помещений, затраты на приобретение и монтаж приборов учета несет организация-заказчик строительства (реконструкции), а затраты на оформление

приборов учета как узла коммерческого учета несет Абонент, после получения жилого помещения в собственность или по договору социального найма.

4.11 После оформления приборов учета в квартире как узла коммерческого учета, Абонент имеет право на заключение прямого договора на водоснабжение и водоотведение с Водоснабжающей организацией. При получении от Абонента письменного заявления, Водоснабжающая организация обязана заключить с Абонентом договор на водоснабжение и водоотведение в бесспорном порядке.

5. Эксплуатация приборов учета.

5.1 Ответственность за целостность пломб, правильную эксплуатацию приборов учета в соответствии с инструкциями завода изготовителя, а так же их своевременную поверку и в случае необходимости - ремонт или замену несет Абонент.

5.2 При смонтированных приборах учета, затраты на обслуживание внутриквартирных сетей до границы раздела несет Абонент. Обслуживание внеквартирных сетей осуществляет Обслуживающая организация. Если многоквартирный жилой дом находится в непосредственном управлении собственником, то обслуживание всех коммуникаций холодного, горячего водоснабжения и канализации осуществляют Собственники жилых помещений.

5.3 При обнаружении неисправности прибора учета или нарушении целостности пломбы Абонент в 3-х дневный срок уведомляет Управляющую организацию. С момента обнаружения неисправности и до замены прибора учета, либо монтажа его после ремонта, расход воды определяется по нормам водопотребления, либо другим расчетным методом, указанным в договоре на водопользование Абонента.

5.4 При необходимости. Управляющая, Обслуживающая или Водоснабжающая организация производит проверку целостности, работоспособности, наличие пломб и правильности снятия показаний приборов учета. Результаты проверки, оформляются актом.

5.5 Для проведения проверки Абонент обязан обеспечить доступ представителям Управляющей, Водоснабжающей или Обслуживающей организаций к приборам учета по первому требованию.

5.6 В случае обнаружения неисправности прибора учета (отсутствие или нарушение целостности пломб, неисправность, либо нарушение целостности исполнительного или счетного механизма) представителями Водоснабжающей, Обслуживающей или Управляющей организации и при отсутствии официального уведомления Абонента о неисправности прибора учета, начисление оплаты Абоненту за воду и канализацию производится из расчета круглосуточного потребления по сечению трубопровода-ввода и скорости движения воды 1,5 метра в секунду с момента последней проверки, а если таковой не было, то с момента ввода прибора учета в эксплуатацию. Факт обнаружения неисправности оформляется актом.

5.7 В случае обнаружения в жилом помещении (квартире) Абонента самовольной врезки в трубопроводы холодного и горячего водоснабжения до приборов учета или блокировки счетного механизма водосчетчика представителями Водоснабжающей, Обслуживающей или Управляющей организации выявленное нарушение оформляется актом и производится доначисление Абоненту оплаты за воду и канализацию из расчета круглосуточного водопотребления по сечению трубопровода-ввода и скорости движения воды 1,5 метра в секунду с момента последней проверки, а если таковой не было, то с момента ввода прибора учета в эксплуатацию.

5.8 Порядок установки и оформления приборов учета после ремонта или их замены такой же, как и вновь смонтированных, за исключением получения технических условий.

6. Порядок расчетов по приборам учета.

6.1 Расчеты за потребленную холодную и горячую воду по приборам учета производится с момента оформления приборов, как узла коммерческого учета (с даты акта о приемке в эксплуатацию).

6.2 Начисление оплаты за потребленную холодную и горячую воду производится по нормативам водопотребления, утвержденным для Шумерлинского района, с последующим перерасчетом по фактическим показаниям приборов учета, если иное не предусмотрено договором между Абонентом и Управляющей организацией.

6.3 Для проведения перерасчета Абонент ежеквартально передает в расчетную бухгалтерию Управляющей организации данные о показаниях приборов учета.

6.4 При заключении прямого договора с Водоснабжающей организацией Абонент в десятидневный срок предоставляет в Управляющую организацию копию этого договора, и Управляющая организация с момента заключения договора прекращает начисление оплаты Абоненту за воду и канализацию. Оплата за подогрев горячей воды производится Абонентом Управляющей организации в соответствии с пунктами 6.2, 6.3, 6.8 настоящего Положения.

6.5 После заключения прямого договора с Абонентом, Водоснабжающая организация при расчетах с Управляющей организацией снижает начисление за воду и канализацию, исходя из количества человек находящихся на регистрационном учете в квартире Абонента и норм водопотребления.

6.6 В случае заключения между Абонентом и Водоснабжающей организацией прямого договора, порядок

начисления и оплаты за воду и канализацию регулируется этим договором.

6.7 При недопущении представителей Управляющей, Водоснабжающей или Обслуживающей организаций к приборам учета, перерасчет оплаты по их показаниям Абоненту не производится, и претензии не принимаются

6.8 При проведении перерасчета, разница в стоимости между нормативным и фактическим потреблением воды, засчитывается Абоненту Управляющей компанией как оплата за коммунальные услуги. Если фактическое потребление превышает нормативное, то производится доначисление оплаты.

6.9 В случае если расчеты между Водоснабжающей и Управляющей организациями производятся аналитическим методом (по нормативам водопотребления), Водоснабжающая организация так же ежеквартально производит перерасчет оплаты по фактическим показаниям поквартирных приборов учета по данным Управляющей организации.

6.10 При новом строительстве (реконструкции) жилья оплату за воду и канализацию производит организация - заказчик строительства (реконструкции), а с момента получения жилого помещения в собственность или договору социального найма, либо с момента подписания акта приема - передачи жилого помещения, оплату производит Абонент.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Шумерлинского района Чувашской Республики

О ПРОВЕДЕНИИ МЕСЯЧНИКА БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ШУМЕРЛИНСКОМ РАЙОНЕ

от 14.04.2006г. № 147

В соответствии со ст.15 от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Правилами благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов в Шумерлинском районе от 29.07.2004 года №46/11, ст.7 Устава Шумерлинского района и в целях обеспечения прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности, усиления контроля и повышения ответственности руководителей предприятий, организаций и граждан за санитарное и экологическое состояние, соблюдение чистоты

п о с т а н о в л я ю:

1. Объявить месячник благоустройства и санитарной очистки населенных пунктов в Шумерлинском районе с 17 апреля 2006 года по 17 мая 2006 года.

2. Рекомендовать главам сельских поселений, руководителям предприятий и организаций, бюджетных учреждений:

- продолжить работу по выполнению благоустройства и санитарной очистки согласно принятого плана мероприятий по благоустройству населенных пунктов в Шумерлинском районе;

- обеспечить активное участие населения, трудовых

коллективов, учащихся общеобразовательных школ на субботниках.

3. Директору МУП «ШРУ ЖКХ» Ортикову Н.В. организовать вывоз мусора с населенных пунктов района.

4. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности, расположенным на территории района, принять активное участие в уборке прилегающих территорий.

5. Рекомендовать директору ФГУ «Шумерлинский лесхоз» Катейкину Ю.А. организовать работу по уборке территории лесного фонда, обустройству мест отдыха, обновлению наглядной агитации, устройству малых архитектурных форм.

6. Управлению делами, информационно-правового обеспечения и кадровой работы администрации Шумерлинского района обеспечить систематическое освещение хода проводимых мероприятий по благоустройству и санитарной очистке населенных пунктов в Шумерлинском районе.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы- начальника управления сельского хозяйства, строительства, развития общественной инфраструктуры администрации Шумерлинского района Мостайкина А.А.

Глава Шумерлинского района В.А.Мурашкин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Шумерлинского района Чувашской Республики

О БОЕБЕЗПЕЧЕНИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД 2006 ГОДА

от 14.04.2006г. № 150

Руководствуясь ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в редакции от 02.02.2006г.), ст. 4 Закона Чувашской Республики от 25.11.2005г. № 47 «О пожарной безопасности в Чувашской Республике», ст. 7 Устава Шумерлинского района и в целях обеспечения противопожарной безопасности, организации мероприятий по уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций в пожароопасный период и обеспечения готовности сил и средств районного звена

территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Шумерлинского района

п о с т а н о в л я ю:

1. Заместителю главы – начальнику отдела образования и молодежной политики Мозякову Ю.Я. организовать проведение заседаний комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности